

IMMEUBLES LOCATIFS CHAMPLONG

5 BÂTIMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE

Chancy - GE

Maîtres de l'ouvrage

Coopérative d'habitation Insula
 Rue De-Candolle 24
 1205 Genève

Fondation Emile-Dupont
 Rue Gourgas 23
 1205 Genève

Entreprise générale

EMEG Entreprise générale SA
 Route des Jeunes 41
 1227 Carouge

Architecte

J.-L. Richardet & H. Saini
 Rue Baylon 2 bis
 1227 Carouge

Ingénieur civil

B. Devaud SA
 Rue Gourgas 25
 1205 Genève

Géomètre

Christian Haller
 Rue du Lièvre 4
 1227 Acacias-Genève

Coordonnées

Chemin de Champlong
 1284 Chancy

Conception

Réalisation 2011 - 2013



SITUATION / CONCEPT

Au cœur de la commune la plus occidentale de Suisse. Aux confins du territoire suisse, là où le Rhône quitte le territoire helvétique, la commune agricole de Chancy voit sa population augmenter de 10% par la construction de cinq bâtiments d'utilité publique. Sur cette parcelle triangulaire en bordure du chemin de Champlong, 120 nouveaux habitants bénéficient de logements à loyer modéré. Les deux premiers bâtiments, accolés, proposent 15 logements HBM (habitation bon marché), tandis que les trois autres immeubles abritent respectivement 12, 9 et 9 appartements HM (habitation mixte) qui sont subventionnés par l'Etat.

Un de ces bâtiments est adapté aux personnes à mobilité réduite. Un parking souterrain commun au cinq immeubles permet de libérer de l'espace en surface au profit d'espaces de jeux et de rencontres ainsi que d'un corridor biologique qui traverse la parcelle.

PROJET

Des bâtiments sobres en Champagne genevoise. L'architecture des cinq bâtiments se veut sobre avec des façades privilégiant de larges ouvertures et des balcons-loggias qui sont affleurés à la façade.





Pour privatiser les espaces entre voisins, une simple rangée d'arbustes séparent les terrasses en dalles, tandis que la partie en gazon est sans barrière visuelle jusqu'à la route ce qui confère un esprit de convivialité à l'ensemble du quartier. À l'intérieur, les appartements possèdent des pièces généreuses avec une cuisine qui s'ouvre sur le séjour. Le niveau de combles a été utilisé pour créer des mezzanines. Dans cet espace, la panne faîtière de la charpente en bois est apparente. Le bois est de couleur claire, une teinte que l'on retrouve au sol sur les parquets des pièces de vie et sur les marches des escaliers.

Dans les salles d'eau et la cuisine, des carrelages anthracite ont été privilégiés. Les bâtiments sont pourvus d'éléments qui favorisent les performances énergétiques en préservant l'environnement. Outre une excellente enveloppe thermique, les immeubles possèdent des panneaux solaires en toiture pour chauffer l'eau chaude sanitaire.

Une chaufferie centrale assure le chauffage des bâtiments grâce à l'énergie géothermique. Chaque immeuble est également équipé de récupérateurs d'eau de pluie pour l'arrosage des parties vertes.

CARACTÉRISTIQUES

Surface terrain	:	7'720 m ²
Surface brute de plancher	:	5'588 m ²
Volume SIA	:	
immeubles	:	24'512 m ³
parking	:	4'511 m ³
couverts à vélos	:	256 m ³
Parking	:	45pl. + 1 box
Places de parc extérieures	:	10
Places visiteurs	:	6
Coût total	:	17,6 Mio
Nombre d'appartements	:	45

Photos

Esprit de quartier et architecture plaisante pour des logements subventionnés par le canton.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
GSTRAG SA
1217 Meyrin

Maçonnerie/béton armé
DA SILVA SA
1290 Versoix

Echafaudages
JDS Echafaudages SA
1242 Satigny

Charpente bois - Menuiseries extérieures
ULDRY SA
1292 Chambésy

Escaliers intérieurs
KELLER Treppenbau
1260 Nyon

Ferblanterie-Couverture-Etanchéité
ETICO SA
1227 Carouge

Traitement des surfaces extérieures
ZONNO Frères
1227 Genève

Stores
LAMELCOLOR
1227 Carouge

Installations électriques
SEDELEC SA
1227 Carouge

Installations de chauffage
STUCKER SA
1227 Carouge

Installations de ventilation
MDS Ventilation
1217 Meyrin

Installations sanitaires
ARTSANIT
1212 Grand-Lancy

Installations cuisines
Bruno PIATTI SA
1227 Carouge

Plâtrerie/Peinture
DITECO SA
1217 Meyrin

Portes métalliques
NOVOPORTES
1213 Onex

Serrurerie
HOTIMETAL
1163 Etoy

Menuiseries intérieures
ALPNACH Norm
1212 Grand-Lancy

Chapes
LIROM chapes
2503 Bienne

Carrelage-faïences
BONVIN Revêtements SA
1228 Plan-les-Ouates

Parquet
SOLS AMBIANCE
1700 Fribourg

Aménagements extérieurs
BOCCARD Parcs et Jardins SA
1236 Cartigny