

RÉSIDENCES DE LA TOUR À CRASSIER

Réalisation : 2009

1263 Crassier

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage
Privés

Promoteur
Maisons du Léman SA
Chemin du Pavillon 5
1218 Le Grand-Saconnex
www.maisonsduleman.com

Entreprise générale
AG Construction SA
Chemin des Crêts 19
1209 Genève
www.ag-construction.ch

Architectes
Kephas Architecture SA
Chemin des Crêts 19
1209 Genève
www.kephas.ch

Ingénieurs CVCS
SB Technique - Schmid Bruno
Rue du Môle 38bis
1201 Genève
www.sbtechnique.ch

Génie civil
SCRASA
Route de Divonne 50B
1260 Nyon
T. 022 361 47 31

Béton armé
RD BAT SA
Chemin du Poste 20
1279 Chavannes-de-Bogis
T. 022 960 13 30

Installations électriques
AJ ELECTRO SA
Rue Camille-Martin 14
1203 Genève
T. 022 796 24 24

Installations chauffage,
ventilation
HYDRO PARTNER SA
Route des Jeunes 5
1227 Les Acacias
T. 022 823 05 50

Installation sanitaire
VIGLINO SA
Rue du Grand-Bureau 3
1227 Les Acacias
T. 022 342 58 45

Echafaudages
MIRACO
ECHAFAUDAGES SARL
Chemin des Vuattes
1263 Crassier
T. 022 367 27 01

Fenêtres, menuiseries
NORBA SA
Route des Jeunes 7
1227 Les Acacias
T. 022 307 84 10



Photos: Charles Robert

SITUATION - HISTORIQUE

Villas modernes et écologiques entre Genève et Nyon. Les cinq villas qui composent La Résidence de la Tour offrent un cadre de vie agréable aux familles qui souhaitent conjuguer ville et campagne, confort et écologie. Volumes spacieux et lumineux, aménagement intérieur alliant fonctionnalité et confort, les villas offrent à leurs heureux propriétaires un confort optimal en termes d'insonorisation, d'aération et d'isolation thermique. Quatre villas sont ainsi labellisées Minergie et une villa Minergie-P. Les habitations ont été construites sur une parcelle de 3000 m² exposée Sud-Est.

PROJET

L'éclairage naturel comme credo. Les maisons s'élèvent sur deux étages, s'étendent sur 180 m² et comportent toutes un sous-sol. Le rez de chaussée accueille, dans un large espace ouvert, les pièces à vivre – séjour, salle à manger et cuisine. L'étage est dédié aux espaces nuits : quatre chambres confortables et des espaces d'eaux originaux. La particularité du projet réside dans la volonté de l'architecte d'ouvrir salles d'eau et salles de bains sur une loggia. Ces espaces semi-extérieurs permet-





tent de profiter du jardin grâce à la présence d'un large vitrage tout en préservant l'intimité de ses résidents. Ces loggias peuvent également être aménagées en jardin intérieur. Chaque villa dispose de larges fenêtres et de grandes baies vitrées donnant sur des terrasses au rez-de-jardin (30/40 m²), orientées idéalement au sud ou à l'ouest afin de favoriser la lumière naturelle. Chacune des maisons possède enfin un abri-voiture. Façade en revêtement en bois pour deux des villas, crépi pour les trois autres,

les matériaux utilisés sont traditionnels et aucun détail n'a été laissé au hasard : les entrées sont mises en valeur par un porche, un grand balcon cintré à l'étage. Quelques touches de couleur gris anthracite de-ci, de-là, notamment un bandeau sur le couronnement de la dalle du rez de chaussé, rehaussent les façades de couleur blanche. L'ensemble offre un tout harmonieux, à l'image de la bonne cohésion de l'équipe qui a travaillé sur ce projet, à savoir Maison du Léman/ Kephars Architecture et AG Construction.



Charpente
CHRISTEN BOIS SA
Z.I. La Rippe 7
1303 Penthaz
T. 021 862 19 80

Ferblanterie, couverture
TOITURE
WILLY GONCERUT SA
Route du Ruisseau 8
1274 Grens
T. 022 369 41 40

Plâtrerie, peinture
LUIGI MARTIGNANO
ET FILS SARL
Chemin de Champrilly 29
1004 Lausanne
T. 021 661 10 40

Stores
KUONEN STORES
Route de Traillepie 3
1095 Lutry
T. 021 791 53 41

Carrelage
EUROCARRELAGES SARL
Route de Satigny 42
1217 Meyrin
T. 022 782 82 03

Parquets, moquettes
MPS
Chemin des Chalets
1279 Chavannes-de-Bogis
T. 022 776 82 21

Etanchéité
ETICO SA
Rue Baylon 8
1227 Carouge
T. 022 304 86 86

Serrurerie
FIRMANN SA
Rue de la Léchère 1
1630 Bulle
T. 026 912 71 20

Façades crépis
ISOMONDIM
Rue de Livron 31
1217 Meyrin
T. 022 341 11 05

Aménagements extérieurs
GIAMMARINO & FILS
En Budron H12
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 652 24 39

Cuisine
TEUTSCHMANN MARC SA
Route de Saint-Cergue 303
1260 Nyon
T. 022 994 04 44

Cheminée
ROCHAT ET FILS SA
Route de Divonne 46
1260 Nyon
T. 022 994 28 77

Façades bois
GDB SA
Chemin du Poste
1279 Chavannes-de-Bogis
T. 022 776 67 43

CARACTERISTIQUES
Volume SIA: env. 5'200 m³

Coût total construction :
CHF. 5 millions.